

HUSORDEN FOR A/B Borthigsgaard

1. "Mandagskælderen" er åben 1. mandag i måneden mellem kl. 18:00 og 19:00.
2. Al henvendelse til bestyrelsen skal foregå gennem "Mandagskælderen", personligt eller via e-mail. Herfra er undtaget absolutte nødstilfælde, såsom akut vandskade o.lign. I disse tilfælde skal der rettes henvendelse direkte til Københavns Ejendomsservice.
3. Bestyrelsen skal have besked, når der opsættes eller nedtages vaskemaskiner, og når der installeres gulvafløb i lejligheden. I øvrigt skal ændringer af faste installationer i lejligheden godkendes af bestyrelsen.
4. Fremleje skal godkendes af bestyrelsen.
5. Om skade på huset, installationer, faldstammer o.a. skal der altid rettes henvendelse til Københavns Ejendomsservice eller i "Mandagskælderen". Der formidles kontakt til foreningens faste håndværker, med særligt kendskab til ejendommens forhold.
6. Vaskeriet er åbent fra kl. 8:00-20:00. Regler for brug af vaskeriet kan læses i Årsbladet.
7. Unødig støj i lejligheden må ikke finde sted efter kl. 22.00 medmindre i festlig anledning og at opganges øvrige beboere er indforstået hermed. Endvidere må arbejde med diverse støjende værktøj, elektrisk såvel som manuelle på lørdage, søndage og helligdage ikke påbegyndes før kl. 9:00.
8. Ved afholdes af gårdfester, skal alle former for musikalsk udfoldes dæmpes kraftigt ved midnat og helt ophører kl. 01:00. Borde og stole skal til enhver til sættes på plads efter brug.
9. Henstilling af affald og indbo på hoved- og køkkentrapper er forbudt – selvsagt af brand- og sundhedsmæssige grunde.
10. Der må ikke henkastes affald o.lign. i gård, port eller trappeopgange.
11. Der må ikke henkastes større ting såsom træ og metal i affaldscontainerne. Storskrald placeres i storskraldsrummet og storskrald må ikke henstilles i gården eller i porten. Storskrald afhentes torsdage, én gang om måneden. Plan for afhentninger, vil blive offentliggjort i skabet i porten, samt lægges på hjemmesiden i "kalender" på www.borthigsgaard.dk. Døren til rummet vil være åben fra mandage i den pågældende uge.
12. Der må ikke ske fordring af katte, fugle eller andre dyr.
13. Motorkørsel/parkering af motorkøretøjer i gården er forbudt. Cykling må kun finde sted under hensyntagen til andre beboere.
14. Leg på cykelskure, pergola og plankeværker samt i trappeopgange og port er forbudt.
15. Boldspil må kun finde sted under hensyntagen til andre beboere.
16. Mindre husdyr er tilladt, bl.a. hunde og katte.
17. Hunde, katte eller andre dyr må ikke opholde sig i gården, dog er gennemgang med hund i snor tilladt.
18. Fælles grill skal efter anvendelse tømmes og rengøres. Hvis der anvendes egen grill må denne ikke stå i gården efter brug, men kan eventuelt anbringes i de små skure.
19. Havemøbler skal efter brug sættes på plads under pergolaen.
20. Navneskilte skal følge den anvisning, bestyrelsen kommer med.
21. Brug af åben ild samt opbevaring af brandbare væsker i kælderrum og kælderskakt er forbudt.
22. Rygning er ikke tilladt på indendørs fællesarealer som fx kælder og trappeopgange.