

## HUSORDEN FOR

### A/B Borthigsgaard

1. "Mandagskælderen" er åben 1. mandag i måneden mellem kl. 18:00 og 19:00.
2. Al henvendelse til bestyrelsen skal foregå gennem "Mandagskælderen", personligt eller via e-mail. Herfra er undtaget absolutte nødstilfælde, såsom akut vandskade o.lign. I disse tilfælde skal der rettes henvendelse direkte til Københavns Ejendomsservice.
3. Bestyrelsen skal have besked, når der opsættes eller nedtages vaskemaskiner, og når der installeres gulvafløb i lejligheden. I øvrigt skal ændringer af faste installationer i lejligheden godkendes af bestyrelsen.
4. Fremleje skal godkendes af bestyrelsen.
5. Om skade på huset, installationer, faldstammer o.a. skal der altid rettes henvendelse til Ren Ejendomsservice eller i "Mandagskælderen". Der formidles kontakt til foreningens faste håndværker, med særligt kendskab til ejendommens forhold.
6. Vaskeriet er åbent fra kl. 8:00-20:00. Regler for brug af vaskeriet kan læses på tavlen i vaskeriet.
7. Unødig støj i lejligheden må ikke finde sted efter kl. 22.00 søndag-torsdag. Det samme gælder for weekenden fredag-lørdag medmindre i festlig anledning og at opgangens, samt naboopgangens, øvrige beboere er informeret minimum 5 dage forinden og er indforstået hermed. Der skal informeres om hvornår festlighederne forventes at slutte.
8. Der skal være ro i gården alle dage efter kl. 22.00. Ved arrangementer i gården for hele foreningen, hvor indkaldelse sker igennem bestyrelsen, er musikalsk udfoldelse tilladt indtil kl. 24.00. Borde og stole skal til enhver tid sættes på plads efter brug.
9. Meget støjende adfærd såsom arbejde med diverse støjende værktøj, elektrisk såvel som manuelle bør foregå:
  - Hverdage kl. 09:00-20:00
  - På lørdage, søndage og helligdage kl. 9:00-18:00
10. Henstilling af affald og indbo på hoved- og køkkentrapper er **forbudt** – selvsagt af brand- og sundhedsmæssige grunde.
11. Der må ikke henkastes affald o.lign. i gård, port eller trappeopgange.
12. Der må ikke henkastes større ting såsom træ og metal i affaldscontainerne. Storskald placeres i storskaldsrummet og storskald må ikke henstilles i gården eller i porten.
13. Der må ikke ske fordring af katte, fugle eller andre dyr.
14. Motorkørsel/parkering af motorkøretøjer i gården er forbudt. Cykling må kun finde sted under hensyntagen til andre beboere.
15. Leg på cykelskure, pergola og plankeværker samt i trappeopgange og port er forbudt.
16. Boldspil må kun finde sted under hensyntagen til andre beboere.
17. Mindre husdyr er tilladt, bl.a. hunde og katte.
18. Hunde, katte eller andre dyr må ikke opholde sig i gården, dog er gennemgang med hund i snor tilladt.
19. Fælles grill skal efter anvendelse tømmes og rengøres. Hvis der anvendes egen grill må denne ikke stå i gården efter brug, men kan eventuelt anbringes i de små skure.
20. Havemøbler skal efter brug sættes på plads under pergolaen.
21. Navneskilte skal følge den anvisning, bestyrelsen kommer med.

22. Brug af åben ild samt opbevaring af brandbare væsker i kælderrum og kælderskakt er forbudt.
23. Rygning er ikke tilladt på indendørs fællesarealer som fx kælder og trappeopgange. Cigaretter mv. må ikke tændes på indendørs fællesarealer. Dørene til trapearealerne skal holdes lukket når der ryges i lejligheden eller udendørs.

*Vedtaget på generalforsamlingen 23. september 2021.*