

Referat af bestyrelsesmøde i Borthigsgaard

7. februar 2022

Fremmødte: Karen, Lui, Frederik, Jørgen, Rebecca

Afbud: Lene (suppleant)

Referent: Karen

1. Cykeloprydning
 - a. Kbh Ejendomsservice igangsætter i uge 6 en cykeloprydning i gården. Der er blevet hængt information op om dette på alle for- og bagtrapper d. 8/2-22.
 - b. Alle cykler i gården er påsat et mærke. Beboere skal fjerne mærket fra den/de cykler som de bruger **INDEN D. 14. MARTS 2022**. Alle cykler der herefter stadig er påsat et mærke vil blive fjernet af Kbh Ejendomsservice efter gældende lovgivning.
2. Forslag til generalforsamling
 - a. Bemærk at fristen for at indsende forslag til den kommende generalforsamling er d. 15. marts. Forslag skal sendes til bestyrelsen og eventuelle spørgsmål kan rettes til Adam Frimann (CEJ) på adf@cej.dk.
 - b. Der er hængt information om dette op på alle for- og bagtrapper d. 7/2-22.
3. Grafittirens
 - a. I forbindelse med grafittifjernelse på Røvsingsgade 9, er det blevet opdaget at murværket på Røvsingsgade ikke er tilstrækkeligt stærkt til at kunne klare grafittifjernelse med kemikalier og skrubben. Vores grafittifirma er blevet bedt om ikke at fjerne grafitti på Røvsingsgade i den kommende tid. Når vejret er til det, vil bestyrelsen kontakte en murer som skal rette op på murværkets tilstand.
4. Kortlægning af hvor der lukkes for vandet til de forskellige lejligheder
 - a. Bestyrelsen vil undersøge med en VVS-er om det er muligt at få afmærket haneerne, så beboerne lettere kan se hvor vandet kan lukkes til deres lejlighed

5. Kælder

- a. Der har i den seneste tid været et par tilfælde hvor kældervinduer har været faldet ud. Bestyrelsen opfordrer alle beboere, til at sørge for at deres kældervinduer er lukkede ordentligt.
- b. Kælderventilering. Bestyrelsen vil lave et forsøg med ventilation i et enkelt kældervindue. Virker dette lovende, vil vi overveje at sætte ventilation i flere vinduer for at få bedre udluftning i kælderen.
- c. Oversigt over kælderrum. Bestyrelsen planlægger at det skal markeres på hvert enkelt kælderrum, hvilken lejlighed det tilhører. Dette vil være praktisk i tilfælde af problemer med kælderrummene, eller hvis håndværkere skal have adgang til rør og lignende i kælderrummene. Det vil blive diskuteret nærmere på næste møde, hvordan markeringen skal foregå.

6. Nye bestyrelsesmedlemmer

- a. Der vil på den kommende generalforsamling være ledige poster i bestyrelsen, som skal besættes. Bestyrelsen opfordrer derfor alle beboere til at overveje om det kunne være noget for dem. Der vil blive sendt information ud på mail om dette, og man er velkommen til at henvende sig til bestyrelsen hvis man har spørgsmål.